



TOPPILAN

MERI~VILLAT

elämä kuin lomaa

Kotini on villani.

Toppilan Meri-Villat on uusi merellinen asuinalue Oulun Ranta-Toppilassa, joka koostuu kahdestatoista omalle tontille rakennetusta omakotitalosta meren rannalla. Lisäksi alueelle rakennetaan vierasvenesatama ravintolapalveluineen.

Meri-Villat edustavat tasokasta ranta-asumista, joiden keskiössä ovat hyvä suunnittelu ja laadukas rakentaminen. Lomakohdemainen miljöö, merellisen luonnon läsnäolo sekä lukemattomien harrastusmahdollisuuksien toteuttaminen – aivan kaupungin keskustan välittömässä läheisyydessä.

Meri-Villat tarjoaa kaiken sen, mitä unelmien lomavillalta uskaltaa haaveilla.



Omakotitalo omalla tontilla ja merenrannalla



Meri-Villat sijaitsevat alle viiden kilometrin pyöräilymatkan päässä Oulun keskustasta. Helposti saavutettavan urbaanin kaupunkiympäristön vastapainona Meri-Villat ovat vehreiden puistojen ja lähivuosien aikana yhdeksi pohjoisen merimatkailun keskipisteeksi nousevan Terwa Marinan vierasvenesataman huomassa.

Meri-Villoille on myös saatavilla oma yksityinen venelaituri.

Viisi kilometriä keskustaan

Tämän lähempää Oulun keskustaa ei löydy eikä ole myöhemminkään mahdollista kaavoittaa omakotitalojen tontteja meren rannalle. Ranta-Toppilan eturivi rakennetaan Terwa Marinan vierasvenesataman alueella ensimmäiseksi. Seuraavat tontit ovat mantereen puolella, mutta Meri-Villoista katsotaan esteettömästi avomerelle.

Sijainti ei ole ainoastaan ainutlaatuinen: Se mahdollistaa kaupunkialueella poikkeuksellisen elämäntyylin, jossa aktiivinen ja laadukas vapaa-aika tulee kotiin. Miksi ylläpitäisi mökkiä järven rannalla, kun kodista voi astua rantasaunaan tai huviveneeseen omalla laiturilla?





PAVE
ARKKITEHDIT



Asumisen aallonharjalla

Talojen arkkitehtuurin takana on arkkitehtitoimisto PAVE Arkkitehdit. Asuinalue hakee muotokielensä Suomen satamien ja aittarakennusten tyylistä, joka yhdistyy merelliseen huvila-asumiseen luoden hienostuneen kokonaisuuden.

Suunnittelu ammentaa inspiraationsa tasokkaan rannikkoasumisen tunnelmasta tuoden esiin villamaisen asumisen laadukkuutta mielenkiintoisella ja uudella tavalla. Kaksikerroksisten omakotitalojen oleskelutilat on sijoitettu toiseen kerrokseen: Se luo yksityisyyttä ja korostaa meren välitöntä läheisyyttä. Olohuoneen jatkona on katettu pergola ja kattoterassi. Julkisivuissa vuorottelevat tervanmusta ja falunpunainen.

Meri-Villat on asuinalueena täysin uniikki, jonka ainutlaatuinen tunnelma saa arjen tuntumaan lomalta vuoden jokaisena päivänä.

”Hyvä suunnittelu on ajatonta, ei trendeissä kiinni. Materiaalivalinnat ovat aitoja, ja suunnittelu on paikalle rehellinen – talot ovat suunniteltuja juuri tähän ympäristöön. Ne edustavat tinkimätöntä puurakentamista parhaimmillaan. Detaljiikka on viety todella pitkälle ja suunnittelu jatkuu sisätiloihin asti. Omistajilla on tilaisuus onnistua paitsi sijainnin ja asumisen laadun, myös ajattoman tyylin haltijoina.”

Pave Mikkonen

CEO, Creative Director, Architect SAFA MSc, FISE ARK 916
PAVE Arkkitehdit Oy

Elämänlaatua ja -tyyliä

Asuinalueen kohteiden laadukkuus käy ilmi niin materiaalivalinnoissa kuin hienovaraisissa detaljeissa. Jokainen yksityiskohta on paitsi harkittu ja suunniteltu, niin myös toteutettu laadukkaasti.

Kohteen rakennuttajana toimii Avariakodit Oy, jonka tunnuksenomainen tinkimätön rakennustapa välittyy jokaisesta Meri-Villasta. Aloitimme vuonna 2021 rakentamaan omakoti- ja paritaloja sekä rivitaloja Oulun seudulla ja sittemmin myös Rovaniemellä. Avaria Koti on kestävä ja varma sijoitus, jonka jälleenmyyntiarvo säilyy. Avaria Kodit sai alkunsa halusta toteuttaa yksilöllisiä asuntoja hyvillä sijainneilla.

Tutustu Avarian referensseihin tarkemmin osoitteessa *avaria.fi*.

“Tekemistämme ei ohjaa voiton tavoittelu. Uskomme, että kannattavuus tulee vastuullisen laadun kautta. Meri-Villat on ainutlaatuinen projekti, sillä talot on rakennettu omalle tontille. Tämä vuoksi asiakkaallamme on mahdollista räätälöidä itselleen yksilöllinen asunto. Asuinalueelta pääsee heti merelle ja kaupunkikaan ei ole kaukana.”

Jaakko Kivioja

Toimitusjohtaja

Avariakodit Oy

AVARIA





Räätälöinti ja materiaalivalinnat

Koska talot ovat omakotitaloja omalla tontilla, antaa se ostajalle arvokkaan mahdollisuuden räätälöidä kohdetta niin pohjaratkaisun kuin materiaalien ja lisävarusteidenkin osalta.

Pohjaratkaisusta riippuen taloihin on mahdollista lisätä haluamiasi lisävarusteita, jotka tekevät kodistasi vieläkin ylellisemmän. Lisävarusteita ovat esimerkiksi kattoterassisauna, ulkoporeallas, kesäkeittiö vesipisteineen, kattoterassin reunan lasitus sekä pergolan lasitus.

Lisäksi taloihin voi kuulua mm.

- jäähdytys ilmalämpöpumpulla ja kahdella sisäyksiköllä
- maalattu autotalli ja varastot sekä epoksinnoitettut lattiat
- CEWOOD -akustiikkakatto
- tammilautaparkettilattia (yksisauvainen)
- sähkötoiminen teräsportti liittymään, käyntiportit eteen ja taakse
- pihat laatoitettuna
- terassit douglaskuusesta
- varaus sähköauton laturille autotallin sisälle ja ulos
- maalämpö porakaivolla, energiatehokkaalla invertteripumpulla
- Swegonin laadukas, hiljainen ja energiatehokas ilmanvaihtokone.
- valokuituliittymä, kaapeli-TV -liittymä
- kattoterassille lasiset tuulensuojakaiteet umpikaiteen päälle

Kartta ja tontit

Meri-Villat koostuvat kahdestatoista omakotitalosta. Jokainen Meri-Villa on yksilöllisesti numeroitu. Taloille on suunniteltu valmiiksi viisi erilaista talomallia, joista asiakas voi valita mieleisensä. Jokaiselle tonteista on mahdollista rakentaa mikä tahansa viidestä talomallista. Talomallin valinta määrittää kohteen varustelun, huoneistoalan sekä lähtöhinnan.

Jokainen talo pohjaratkaisuineen ja lisävarusteineen räätälöidään yhdessä arkkitehdin kanssa.







merivillat.fi